



DESTAQUES DE NOVEMBRO/2015

IVV - NOVEMBRO DE 2015:

COMENTÁRIO: o IVV do mês de Novembro/15 fechou em 3,0%, resultado que expressa uma redução de 2,5 p.p. em relação ao mês imediatamente anterior.

VARIAÇÃO - em pontos percentuais (p.p.)

Mês / Mês anterior

↓ -2,5

Mês / Ano anterior

↓ -7,3

OFERTAS - NOVEMBRO DE 2015:

COMENTÁRIO: as ofertas em Novembro/15 totalizaram 6.678 unidades, o que representa um aumento de 0,8% na comparação com o mês anterior.

VARIAÇÃO - em percentual (%)

Mês / Mês anterior

↑ 0,8

Mês / Ano anterior

↓ -8,1

LANÇAMENTOS - NOVEMBRO DE 2015:

COMENTÁRIO: no mês de Novembro/2015 foram lançadas 144 unidades habitacionais.

VARIAÇÃO - em percentual (%)

Mês / Mês anterior

↓ -40,7

Mês / Ano anterior

↓ -79,8

VENDAS - NOVEMBRO DE 2015:

COMENTÁRIO: em Novembro/2015 as vendas de imóveis residenciais somaram 203 unidades, resultado que comparado ao mês anterior representa uma redução de 39,8%.

VARIAÇÃO - em percentual (%)

Mês / Mês anterior

↓ -39,8

Mês / Ano anterior

↓ -71,7

ANEXO ESTATÍSTICO

TABELAS

TABELA 01 – ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS (IVV)												
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS												
JANEIRO/2004 – NOVEMBRO/2015 (em %)												
MÊS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jan	3,7	4,3	3,2	5,4	7,5	3,3	16,1	10,0	15,1	16,0	7,1	6,0
Fev	3,1	5,5	4,1	3,8	6,4	9,0	16,7	11,0	13,5	10,3	10,1	3,3
Mar	3,7	6,0	3,6	4,3	10,4	9,4	17,8	8,3	20,3	14,2	9,0	5,4
Abr	3,6	3,9	4,9	4,4	7,4	6,0	14,6	8,2	11,1	11,7	7,7	6,6
Mai	2,9	4,8	4,7	3,8	7,5	6,9	11,0	27,5	12,1	9,9	7,5	3,7
Jun	3,1	3,7	3,1	6,9	5,3	9,1	9,3	8,4	19,6	6,3	6,0	4,7
Jul	3,0	3,1	3,3	5,9	5,0	11,1	13,1	9,3	10,8	8,5	6,3	4,2
Ago	3,2	3,9	3,6	5,3	9,3	8,8	10,8	15,9	12,3	11,8	6,3	3,6
Set	3,4	4	4,2	7,3	8,9	10,2	16,4	13,3	14,2	15,3	6,3	4,5
Out	2,9	3,6	3,3	7,1	4,0	10,5	11,8	24,6	13,7	12,5	6,7	5,5
Nov	4,5	5,5	4,7	5,6	3,5	10,4	15,2	20,4	15,3	20,6	10,3	3,0
Dez	2,9	3,1	3,8	10,7	4,9	8,0	10,6	9,8	16,4	9,0	9,8	-
Média Jan-Nov	3,4	4,4	3,9	5,4	6,8	8,6	13,9	14,3	14,4	12,5	7,6	4,6
Média Ano	3,3	4,3	3,9	5,9	6,7	8,6	13,6	13,9	14,5	12,2	7,8	4,6

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição.

TABELA 02 – OFERTAS TOTAIS												
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS												
JANEIRO/2004 – NOVEMBRO/2015 (em unidade)												
MÊS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jan	5.060	4.226	4.757	4.281	3.594	6.322	6.716	3.342	3.598	4.533	5.169	6.902
Fev	5.007	4.554	4.602	4.082	3.530	6.600	6.089	3.163	3.062	4.491	5.518	6.944
Mar	5.114	4.462	4.622	4.143	4.025	6.560	6.012	2.872	4.077	5.094	5.917	7.381
Abr	4.869	4.329	4.637	4.140	5.731	6.013	5.558	2.485	3.912	4.889	6.187	6.983
Mai	4.790	4.369	4.746	4.018	5.566	6.046	4.972	4.058	3.849	5.144	6.950	6.953
Jun	4.762	4.482	4.567	4.207	5.327	5.947	4.961	3.237	4.234	5.411	6.826	6.907
Jul	4.687	4.423	4.573	3.915	5.454	5.735	4.960	2.480	3.972	5.655	6.707	6.566
Ago	4.574	4.321	4.461	3.504	7.161	4.826	4.719	2.685	3.568	5.832	7.146	6.730
Set	4.127	4.186	4.535	3.977	6.909	5.853	4.631	2.983	4.534	5.740	7.078	6.853
Out	4.311	4.060	4.488	3.799	6.626	5.319	4.117	3.610	4.275	5.385	6.935	6.622
Nov	4.161	4.808	4.503	3.560	6.539	5.295	4.073	3.591	4.446	6.308	7.264	6.678
Dez	4.238	4.716	4.194	3.757	6.465	5.386	3.999	3.204	4.579	5.298	5.917	-
Média Jan-Nov	4.678	4.384	4.590	3.966	5.497	5.865	5.164	3.137	3.957	5.317	6.518	6.865
Média Ano	4.642	4.411	4.557	3.949	5.577	5.825	5.067	3.143	4.009	5.315	6.468	6.865

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição.

TABELA 03-LANÇAMENTOS
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
JANEIRO/2004 – NOVEMBRO/2015 (em unidade)

MÊS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jan	105	57	219	187	115	104	1.731	68	963	612	182	262
Fev	158	476	130	87	244	528	316	134	205	265	696	300
Mar	271	117	32	226	658	1.446	763	192	1.385	997	1.183	606
Abr	19	86	201	112	2.102	172	461	0	678	409	657	327
Mai	183	386	229	40	272	515	112	1.333	471	899	1.176	0
Jun	73	298	60	353	302	225	134	259	856	600	396	60
Jul	19	161	163	0	414	129	442	165	530	530	93	0
Ago	183	94	67	84	1.032	58	28	321	0	641	450	150
Set	173	36	273	669	510	947	280	660	1.181	198	518	102
Out	211	75	171	94	112	200	248	996	337	485	548	243
Nov	120	874	165	59	141	458	364	837	523	1.534	713	144
Dez	251	60	0	379	196	276	495	107	922	436	31	-
Acumulado no ano	1.766	2.720	1710	2290	6.098	5.058	5.374	5.072	8.051	7.606	6.643	2.194
Média Jan-Nov	138	242	155	174	537	435	444	451	648	652	601	199
Média Ano	147	227	143	191	508	422	448	423	671	634	554	199

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 04 – VENDAS TOTAIS
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
JANEIRO/2004 – NOVEMBRO/2015 (em unidade)

MÊS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jan	193	171	165	233	281	192	1.109	350	521	701	374	418
Fev	158	235	194	166	271	622	1.063	369	381	433	597	259
Mar	203	270	193	208	440	642	1.073	274	869	690	598	451
Abr	174	182	228	225	438	325	822	238	443	564	477	351
Mai	136	212	234	190	435	393	563	1.134	484	506	600	273
Jun	144	177	158	286	287	555	483	331	862	340	328	335
Jul	137	138	187	247	277	612	637	255	398	493	323	259
Ago	149	177	167	228	733	415	497	378	453	726	563	230
Set	145	178	206	299	581	639	735	384	702	888	567	285
Out	130	158	179	274	266	566	499	836	552	688	442	337
Nov	196	262	262	211	223	558	600	717	786	1.410	718	203
Dez	131	155	174	355	275	430	441	294	803	473	445	-
Acumulado no ano	1.896	2.315	2.347	2.922	4.507	5.949	8.522	5.560	7.254	7.912	6.032	3.401
Média Jan-Nov	160	196	198	233	385	502	735	479	586	676	508	309
Média Ano	158	193	196	244	376	496	710	463	605	659	503	309

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 05 – ANÁLISE DO IVV* POR REGIÃO
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015

REPRESENTAÇÃO DOS BAIRROS (POR REGIÃO):

CABO DE SANTO AGOSTINHO: Praia do Paiva;

CAMARAGIBE: Alberto Maia e Jardim Primavera;

IGARASSU: Inhamã;

IPOJUCA I (Praias): Praia de Muro Alto, Praia de Porto de Galinhas e Praia do Cupe;

IPOJUCA II: Califórnia;

JABOATÃO DOS GUARARAPES – I (Praias): Barra de Jangada, Candeias e Piedade;

JABOATÃO DOS GUARARAPES – II: BR-232 Jaboatão, Muribeca e Sucupira;

OLINDA: Bairro Novo, Casa Caiada, Peixinhos e Rio Doce;

PAULISTA: Centro – Paulista, Janga, Nossa Senhora da Conceição e Pau Amarelo;

RECIFE – Centro: Boa Vista, Santo Amaro e São José;

RECIFE – Noroeste: Aflitos, Apipucos, Casa Amarela, Casa Forte, Espinheiro, Graças, Jaqueira, Parnamirim, Poço e Tamarineira;

RECIFE – Norte: Beberibe, Campo Grande, Encruzilhada, Rosarinho e Torreão;

RECIFE – Oeste: Caxangá, Cordeiro, Ilha do Leite, Ilha do Retiro, Madalena, Prado, Torre e Várzea;

RECIFE – Sudoeste: Curado e Tejipló;

RECIFE – Sul: Boa Viagem, Imbiribeira, Pina e Setúbal;

SÃO LOURENÇO DA MATA: Centro – São Lourenço, Muribara e Parque Capibaribe.

REGIÃO	OFERTAS	VENDAS	IVV*(%)
RECIFE-SUDOESTE	32	15	46,9
CAMARAGIBE	8	1	12,5
PAULISTA	86	9	10,5
CABO	113	7	6,2
RECIFE NOROESTE	539	27	5,0
SÃO LOURENÇO DA MATA	558	22	3,9
RECIFE-OESTE	469	16	3,4
RECIFE-NORTE	326	11	3,4
OLINDA	31	1	3,2
RECIFE-SUL	1.447	42	2,9
IGARASSU	118	3	2,5
JABOATÃO DOS GUARARAPES I	1.370	28	2,0
RECIFE-CENTRO	547	10	1,8
IPOJUCA II	535	8	1,5
IPOJUCA I	329	3	0,9
JABOATÃO DOS GUARARAPES II	170	-	-
TOTAL	6.678	203	3,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroplatação

TABELA 06 – OFERTAS TOTAIS E VENDAS TOTAIS		
(POR BAIROS E FAIXA DE VALOR MÉDIO DO m² OFERTADO)		
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS		
ATÉ R\$ 2.500,00		
BAIRRO	OFERTAS	VENDAS
Centro de São Lourenço	13	2
Inhamã Igarassu	118	3
TOTAL GERAL	131	5
DE R\$ 2.500,01 a R\$ 4.000,00		
BAIRRO	OFERTAS	VENDAS
Califórnia	535	8
Candeias	14	1
Centro de São Lourenço	114	7
Curado	24	15
Janga	11	-
Jardim Primavera	8	1
Muribara	315	11
Muribeca	65	-
N. S. Conceição	6	3
Sucupira	107	2
TOTAL GERAL	1.199	48
DE R\$ 4.000,01 a R\$ 5.500,00		
BAIRRO	OFERTAS	VENDAS
Bairro Novo	22	1
Barra Jangada	40	-
Beberibe	16	-
Boa Viagem	37	-
BR-232 Jaboatão	105	-
Candeias	161	1
Centro-Paulista	12	4
Encruzilhada	2	-
Ilha do Leite	8	-
Ilha do Retiro	1	-
Janga	54	1
Madalena	32	4
Piedade	52	-
Rio Doce	8	-
Rosarinho	2	-
São José	61	6

Sucupira	9	-
Tamarineira	2	1
Tejipió	8	-
Torre	58	1
Várzea	15	-
TOTAL GERAL	705	19

DE R\$ 5.500,01 a R\$ 7.000,00

BAIRRO	OFERTAS	VENDAS
Apipucos	11	-
Bairro Novo	1	-
Barra Jangada	85	-
Boa Viagem	362	11
Boa Vista	93	1
Campo Grande	2	-
Candeias	451	1
Casa Amarela	218	15
Casa Forte	63	-
Cordeiro	152	8
Encruzilhada	140	2
Espinheiro	20	1
Ilha do Retiro	25	-
Imbiribeira	122	1
Janga	3	1
Madalena	69	-
Piedade	86	-
Pina	71	1
Poço	26	-
Prado	17	-
Praia do Cupe	210	-
Praia Muro Alto		2
Rosarinho	53	2
São José	245	2
Setúbal	65	-
Torre	35	-
Torreão	55	-
TOTAL GERAL	2.680	48

DE R\$ 7.000,01 a R\$ 10.000,00

BAIRRO	OFERTAS	VENDAS
Aflitos	1	-
Apipucos	5	-

Barra Jangada	187	-
Boa Viagem	698	26
Boa Vista	125	-
Candeias	183	2
Casa Amarela	25	-
Caxangá	6	1
Encruzilhada	17	1
Espinheiro	46	1
Ilha do Leite	4	-
Imbiribeira	8	-
Jaqueira	100	7
Madalena	45	1
P.PortoGalinhas	48	-
Paiva	107	4
Parnamirim	11	2
Piedade	106	23
Pina	44	1
Praia do Cupe	44	1
Praia Muro Alto	6	-
Rosarinho	36	6
Santo Amaro	26	1
Tamarineira	8	-
Torre	2	1
TOTAL GERAL	1.888	78

ACIMA DE R\$ 10.000,00

BAIRRO	OFERTAS	VENDAS
Barra Jangada	5	-
Boa Viagem	40	2
Jaqueira	3	-
Paiva	6	3
Praia do Cupe	10	-
Praia Muro Alto	11	-
TOTAL GERAL	75	5

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 07 – LANÇAMENTOS (POR BAIRRO E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

BAIRRO	Nº DE QUARTOS				TOTAL	(%)
	1	2	3	04 ou +		
Madalena	0	0	0	32	32	22
Inhamã-Igarassu	0	112	0	0	112	78
TOTAL GERAL	0	112	0	32	144	100

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 08 – LANÇAMENTOS (POR BAIRRO E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
ACUMULADO/2015 (em unidade)

	BAIRRO	Nº DE QUARTOS				TOTAL	(%)
		1	2	3	04 ou +		
1º	Bairro Novo	0	0	102	0	102	4,5
2º	Boa Viagem	166	0	0	44	210	9,3
3º	BR-232- Jaboatão	0	0	0	60	60	2,7
4º	Candeias	0	0	0	64	64	2,8
5º	Casa Amarela	0	72	0	0	72	3,2
6º	Centro de São-Lourenço	0	387	0	0	387	17,1
7º	Cordeiro	0	75	75	0	150	6,6
8º	Curado	0	242	0	0	242	10,7
9º	Encruzilhada	34	33	0	0	67	3,0
10º	Imbiribeira	0	0	72	0	72	3,2
11º	Inhamã-Igarassu	0	112	0	0	112	5,0
12º	Jaqueira	95	23	0	0	118	5,2
13º	Madalena	0	0	0	32	32	1,4
14º	Parque Capibaribe	0	96	0	0	96	4,3
15º	Piedade	171	0	0	0	171	7,6
16º	São José	0	164	54	0	218	9,7
17º	Setúbal	0	85	0	0	85	3,8
	TOTAL GERAL	466	1.289	303	200	2.258	100,0
	(%)	20,6	57,1	13,4	8,9	100,0	

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 09 – OFERTAS E VENDAS (POR Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015

Nº DE QUARTOS	OFERTAS TOTAIS		VENDAS TOTAIS	
	TOTAL	(%)	TOTAL	(%)
1	885	13,3	43	21,2
2	3.157	47,3	93	45,8
3	1.908	28,6	47	23,2
04 OU +	728	10,9	20	9,9
TOTAL GERAL	6.678	100,0	203	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retropolação

TABELA 10 – OFERTAS, VENDAS E IVV SEM PONDERAÇÃO (POR ÁREA PRIVATIVA)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/15

ÁREA (m ²)	OFERTAS TOTAIS	VENDAS	(%)
000 ---> 020 m2	168	11	6,5
020 ---> 030 m2	209	24	14,3
030 ---> 046 m2	1.129	40	23,8
046 ---> 060 m2	2.293	55	32,7
060 ---> 080 m2	1.582	29	17,3
080 ---> 110 m2	485	20	11,9
110 ---> 180 m2	496	21	12,5
180 m2 ou +	316	3	1,8
TOTAL GERAL	6.678	203	3,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retropolação

TABELA 11 – OFERTAS E VENDAS (POR ÁREA PRIVATIVA)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

ÁREA (m ²)	OFERTAS TOTAIS				VENDAS TOTAIS			
	TOTAL	(%)	TOTAL (m ²)	(%)	TOTAL	(%)	TOTAL (m ²)	(%)
Até 050 m2	2.231	33,4	85.824	18,8	94	46,3	3.389	26,7
050 ---> 070 m2	3.006	45,0	178.117	39,1	57	28,1	3.234	25,4
070 ---> 100 m2	466	7,0	38.225	8,4	18	8,9	1.470	11,6
100 ---> 150 m2	533	8,0	65.700	14,4	26	12,8	3.097	24,4
150 ---> 200 m2	191	2,9	32.033	7,0	6	3,0	1.016	8,0
200 ---> 250 m2	225	3,4	48.411	10,6	0	0,0	0	0,0
Acima de 250 m2	26	0,4	7.052	1,5	2	1,0	502	4,0
TOTAL GERAL	6.678	100,0	455.362	100,0	203	100,0	12.708	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retropolação

TABELA 12 – VENDAS TOTAIS (POR ÁREA PRIVATIVA)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
ACUMULADO ANO (2004 – 2015)

JANEIRO A DEZEMBRO	TOTAL	TOTAL (m²)	m²/unidade
2004	1.896	183.945	97,0
2005	2.315	229.758	99,2
2006	2.347	220.475	93,9
2007	2.922	264.507	90,5
2008	4.507	369.718	82,0
2009	5.949	435.138	73,1
2010	8.522	611.074	71,7
2011	5.560	398.756	71,7
2012	7.254	468.423	64,6
2013	7.912	494.179	62,5
2014	6.032	359.130	59,5
2015*	3.401	204.474	60,1

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

*Janeiro – Novembro.

TABELA 13 – VENDAS TOTAIS (POR ÁREA PRIVATIVA)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
JANEIRO – NOVEMBRO (2004 – 2015)

ANO	TOTAL	TOTAL (m²)	m²/unidade
2004	1.765	170.554	96,6
2005	2.160	214.927	99,5
2006	2.173	202.942	93,4
2007	2.567	238.199	92,8
2008	4.232	344.105	81,3
2009	5.519	403.524	73,1
2010	8.081	576.839	71,4
2011	5.266	377.833	71,7
2012	7.254	468.423	64,6
2013	7.439	462.792	62,2
2014	5.587	328.528	58,8
2015	3.401	204.474	60,1

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 14 – VENDAS MENSAIS (POR ÁREA E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
JANEIRO - NOVEMBRO/2015 (em unidade)

01 QUARTO														
ÁREA (m²)	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total	%
Até 22	13	11	5	6	2	4	1	26	1	1	11		81	16,8
22 -- 35	72	16	74	19	8	20	29	0	14	73	28		353	73,1

35 -- 40	2	0	0	0	0	2	1	0	0	0	2		7	1,4
40 -- 46	3	5	4	3	1	0	0	1	1	0	2		20	4,1
Acima de 46	1	2	3	1	0	0	3	1	1	10	0		22	4,6
TOTAL	91	34	86	29	11	26	34	28	17	84	43		483	100,0
02 QUARTOS														
Até 46	100	53	58	172	87	130	45	30	83	66	32		856	46,9
46 -- 53	43	38	92	37	62	32	46	56	56	43	44		549	30,0
53 -- 60	19	23	50	18	28	25	10	19	31	40	11		274	15,0
60 -- 67	14	6	16	4	6	12	13	10	34	11	6		132	7,2
67 -- 74	0	0	2	0	0	4	1	1	0	0	0		8	0,4
74 -- 80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0,0
Acima de 80	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0		8	0,4
TOTAL	181	123	218	231	183	203	115	116	204	160	93		1.827	100,0
03 QUARTOS														
Até 55	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0		5	0,6
55 -- 60	15	4	11	1	1	5	2	1	0	1	0		41	4,7
60 -- 80	79	62	66	43	37	78	65	41	21	43	23		558	64,4
80 -- 110	13	12	42	17	11	9	14	18	18	25	19		198	22,9
110 -- 120	0	0	2	5	5	2	1	5	4	2	2		28	3,2
120 -- 140	5	3	1	1	3	1	3	2	2	4	3		28	3,2
140 -- 180	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0		4	0,5
Acima de 180	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0		4	0,5
TOTAL	116	81	126	67	57	95	86	67	46	78	47		866	100,0
04 QUARTOS OU +														
Até 110	1	2	0	1	1	0	0	1	1	1	1		9	4,0
110 -- 140	16	5	9	15	6	2	8	5	4	4	7		81	36,0
140 -- 180	8	10	10	8	10	4	10	6	10	9	9		94	41,8
180 -- 214	4	3	0	0	4	2	5	3	3	0	1		25	11,1
214 -- 252	0	0	0	0	0	1	1	2	0	1	2		7	3,1
252 -- 290	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0		3	1,3
290 -- 328	0	0	1	0	1	2	0	1	0	0	0		5	2,2
Acima de 328	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0		1	0,4
TOTAL	30	21	21	24	22	11	24	19	18	15	20		225	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 15 – OFERTAS TOTAIS
(POR ESTÁGIO DA OBRA E ORIGEM DOS RECURSOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015

ORIGEM DOS RECURSOS	Planta	Fundação	Estrutura	Acabamento	Pronto	TOTAL	(%)
Próprio	443	940	576	695	233	2.887	43,2
Condomínio	236	126	85	123	60	630	9,4
Financiamento Banco	449	286	679	196	232	1.842	27,6
MCMV ¹	1.026	268	6	0	19	1.319	19,8
TOTAL	2.154	1.620	1.346	1.014	544	6.678	100,0
%	32,3	24,3	20,2	15,2	8,1	100,0	

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

¹ Minha Casa, Minha Vida.

TABELA 16 – VENDAS TOTAIS
(POR ESTÁGIO DA OBRA E ORIGEM DOS RECURSOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015

ORIGEM DOS RECURSOS	Planta	Fundação	Estrutura	Acabamento	Pronto	TOTAL	(%)
Próprio	26	13	11	8	8	66	32,5
Condomínio	5	7	2	0	11	25	12,3
Financiamento Bancário	12	12	9	9	18	60	29,6
MCMV ¹	28	19	1	0	4	52	25,6
TOTAL	71	51	23	17	41	203	100,0
%	35,0	25,1	11,3	8,4	20,2	100,0	

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

¹ Minha Casa, Minha Vida.

TABELA 17 – TEMPO DE FINANCIAMENTO OFERTADO
(POR Nº DE QUARTO E ESTÁGIO DA OBRA)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015

ESTÁGIO DA OBRA	Nº DE QUARTO			
	1	2	3	04 ou +
Fundação	38 a 60 meses	4 a 360 meses	28 a 420 meses	35 a 300 meses
Estrutura	1 a 120 meses	18 a 420 meses	14 a 420 meses	5 a 420 meses
Acabamento	1 a 360m	2 a 360 meses	10 a 360 meses	12 a 60 meses
Pronto	40 a 420 meses	6 a 420 meses	36 a 420 meses	1 a 420 meses
Planta	42 a 360 meses	42 a 420 meses	31 a 420 meses	36 a 52 meses

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.
Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 18 – OFERTAS TOTAIS						
(POR Nº DE QUARTOS E QUANTIDADE DE ELEVADORES)						
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS						
NOVEMBRO/2015 (em unidade)						
Nº DE QUARTOS	QUANTIDADE DE ELEVADORES					TOTAL
	NÃO POSSUI	1	2	3	04 OU +	
1	0	48	444	219	174	885
2	367	1.059	646	644	441	3.157
3	18	255	753	534	348	1.908
4 OU +	127	0	293	204	104	728
TOTAL GERAL	512	1.362	2.136	1.601	1.067	6.678
%	7,7	20,4	32,0	24,0	16,0	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.
Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 19 – VENDAS TOTAIS						
(POR Nº DE QUARTOS E QUANTIDADE DE ELEVADORES)						
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS						
NOVEMBRO/2015 (em unidade)						
Nº DE QUARTOS	QUANTIDADE DE ELEVADORES					TOTAL
	NÃO POSSUI	1	2	3	04 OU +	
1	0	0	29	3	11	43
2	9	47	20	7	10	93
3	1	2	20	7	17	47
4 OU +	0	0	14	2	4	20
TOTAL GERAL	10	49	83	19	42	203
%	4,9	24,1	40,9	9,4	20,7	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.
Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 20 – OFERTAS TOTAIS						
(POR Nº DE QUARTOS E VAGAS DE GARAGEM)						
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS						
NOVEMBRO/2015 (em unidade)						
Nº DE QUARTOS	QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM					TOTAL
	NÃO POSSUI	1	2	3	04 OU +	
1	48	837	0	0	0	885
2	0	3.087	2	0	68	3.157
3	0	1.286	610	0	12	1.908
4 OU +	0	10	326	273	119	728
TOTAL GERAL	48	5.220	938	273	181	6.678
%	0,7	78,2	14,0	4,1	2,7	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.
Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 21 – VENDAS TOTAIS
(POR Nº DE QUARTOS E VAGAS DE GARAGEM)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

Nº DE QUARTOS	QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM					TOTAL
	NÃO POSSUI	1	2	3	04 OU +	
1	0	43	0	0	0	43
2	0	92	0	0	1	93
3	0	21	26	0	0	47
4 OU +	0	0	7	13	0	20
TOTAL GERAL	0	156	33	13	1	203
%	0,0	76,8	16,3	6,4	0,5	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 22 – OFERTAS TOTAIS
(POR ORIGEM DOS RECURSOS E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

ORIGEM DOS RECURSOS	Nº DE QUARTOS				TOTAL	(%)
	1	2	3	04 OU +		
Próprio	558	1.072	1.057	200	2.887	43,2
Condomínio	192	32	85	321	630	9,4
Financiamento Banco	135	734	766	207	1.842	27,6
MCMV ¹	0	1.319	0	0	1.319	19,8
TOTAL GERAL	885	3.157	1.908	728	6.678	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

¹ Minha Casa, Minha Vida.

TABELA 23 – VENDAS TOTAIS
(POR ORIGEM DOS RECURSOS E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

ORIGEM DOS RECURSOS	Nº DE QUARTOS				TOTAL	(%)
	1	2	3	04 OU +		
Próprio	26	19	15	6	66	32,5
Condomínio	13	4	3	5	25	12,3
Financiamento Banco	4	18	29	9	60	29,6
MCMV ¹	0	52	0	0	52	25,6
TOTAL GERAL	43	93	47	20	203	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

¹ Minha Casa, Minha Vida.

TABELA 24 – OFERTAS TOTAIS
(POR ESTÁGIO DA OBRA E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

Nº DE QUARTOS	ESTÁGIO DA OBRA					TOTAL	(%)
	Planta	Fundação	Estrutura	Acabamento	Pronto		
1	445	90	124	169	57	885	13,3
2	1.466	682	557	329	123	3.157	47,3
3	150	675	517	342	224	1.908	28,6
04 OU +	93	173	148	174	140	728	10,9
TOTAL	2.154	1.620	1.346	1.014	544	6.678	100,0
(%)	32,3	24,3	20,2	15,2	8,1	100,0	

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retropolação

TABELA 25 – VENDAS TOTAIS
(POR ESTÁGIO DA OBRA E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

Nº DE QUARTOS	ESTÁGIO DA OBRA					TOTAL	(%)
	Planta	Fundação	Estrutura	Acabamento	Pronto		
1	25	0	1	6	11	43	21,2
2	38	27	15	3	10	93	45,8
3	5	18	4	6	14	47	23,2
04 OU +	3	6	3	2	6	20	9,9
TOTAL	71	51	23	17	41	203	100,0
(%)	35,0	25,1	11,3	8,4	20,2	100,0	

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retropolação

TABELA 26 – VENDAS TOTAIS (POR ESTÁGIO DA OBRA)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
ACUMULADO/2015 (em unidade)

ESTÁGIO DA OBRA	JANEIRO - NOVEMBRO	(%)
Planta	1.277	37,5
Fundação	918	27,0
Estrutura	498	14,6
Acabamento	314	9,2
Pronto	394	11,6
TOTAL	3.401	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retropolação

TABELA 27 – VENDAS TOTAIS (POR ORIGEM DOS RECURSOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
ACUMULADO/2015 (em unidade)

ORIGEM DOS RECURSOS	JANEIRO-NOVEMBRO	(%)
Próprio	1214	35,7
Condomínio	295	8,7
Financiamento Banco	746	21,9
MCMV ¹	1146	33,7
TOTAL	3.401	100,0

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

¹ Minha Casa, Minha Vida.

TABELA 28 – OFERTAS E VENDAS (POR BAIRROS E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

BAIRRO	OFERTAS TOTAIS					VENDAS TOTAIS				
	Nº DE QUARTOS				TOTAL	Nº DE QUARTOS				TOTAL
	1	2	3	04 OU +		1	2	3	04 OU +	
Aflitos	0	0		1	1	0	0	0	0	0
Apipucos	0	0	0	16	16	0	0	0	0	0
Bairro Novo	0	12	11	0	23	0	0	1	0	1
Barra Jangada	103	196	18	0	317	0	0	0	0	0
Beberibe	0	0	16	0	16	0	0	0	0	0
Boa Viagem	256	379	206	296	1137	12	8	10	9	39
Boa Vista	100	28	79	11	218	1	0	0	0	1
BR-232 Jaboatão	0	0	0	105	105	0	0	0	0	0
Califórnia	0	535	0	0	535	0	8	0	0	8
Campo Grande	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0
Candeias	126	319	304	60	809	2	1	1	1	5
Casa Amarela	0	128	111	4	243	0	9	6	0	15
Casa Forte	0	0	54	9	63	0	0	0	0	0
Caxangá	0	6	0	0	6	0	1	0	0	1
Centro-Paulista	0	12	0	0	12	0	4	0	0	4
Cent-SLourenço	0	127	0	0	127	0	9	0	0	9
Cordeiro	0	93	59	0	152	0	6	2	0	8
Curado	0	24	0	0	24	0	15	0	0	15
Encruzilhada	22	67	68	2	159	0	2	1	0	3
Espinheiro	35	15	3	13	66	1	0	1	0	2
Ilha do Leite	2	2	0	8	12	0	0	0	0	0
Ilha do Retiro	0	0	25	1	26	0	0	0	0	0
Imbiribeira	0	70	60	0	130	0	1	0	0	1

Inhamã Igarassu	0	118	0	0	118	0	3	0	0	3
Janga	0	1	67	0	68	0	0	2	0	2
Jaqueira	42	2	56	3	103	2	2	3	0	7
Jd Primavera	0	8	0	0	8	0	1	0	0	1
Madalena	32	0	68	46	146	0	0	1	4	5
Muribara	0	315	0	0	315	0	11	0	0	11
Muribeca	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0
N. S. Conceição	0	6	0	0	6	0	3	0	0	3
P.PortoGalinhas	48	0	0	0	48	0	0	0	0	0
Paiva	0	0	18	95	113	0	0	2	5	7
Parnamirim	11	0	0	0	11	2	0	0	0	2
Piedade	106	65	73	0	244	23	0	0	0	23
Pina	2	0	113	0	115	0	0	2	0	2
Poço	0	0	26	0	26	0	0	0	0	0
Prado	0	0	17	0	17	0	0	0	0	0
Praia do Cupe	0	0	254	10	264	0	0	1	0	1
Praia Muro Alto	0	0	6	11	17	0	0	2	0	2
Rio Doce	0	5	3	0	8	0	0	0	0	0
Rosarinho	0	13	64	14	91	0	0	8	0	8
Santo Amaro	0	0	26	0	26	0	0	1	0	1
São José	0	287	17	2	306	0	6	2	0	8
Setúbal	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0
Sucupira	0	116	0	0	116	0	2	0	0	2
Tamarineira	0	7	0	3	10	0	0	0	1	1
Tejipió	0	8	0	0	8	0	0	0	0	0
Torre	0	8	69	18	95	0	1	1	0	2
Torreão	0	55	0	0	55	0	0	0	0	0
Várzea	0	0	15	0	15	0	0	0	0	0
TOTAL	885	3.157	1.908	728	6.678	43	93	47	20	203

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 29 – VENDAS TOTAIS (POR BAIRRO E Nº DE QUARTOS)
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS RESIDENCIAIS
NOVEMBRO/2015 (em unidade)

BAIRRO	TOTAL	(%)	Nº DE QUARTOS				
			1	2	3	04 OU +	
1º	Boa Viagem	39	19,2	12	8	10	9
2º	Piedade	23	11,3	23	-	0	0
3º	Casa Amarela	15	7,4	0	9	6	0
4º	Curado	15	7,4	0	15	0	0
5º	Muribara	11	5,4	0	11	0	0

6º	Cent-SLourenço	9	4,4	0	9	0	0
7º	Califórnia	8	3,9	0	8	0	0
8º	Cordeiro	8	3,9	0	6	2	0
9º	Rosarinho	8	3,9	0	0	8	0
10º	São José	8	3,9	0	6	2	0
11º	Jaqueira	7	3,4	2	2	3	0
12º	Paiva	7	3,4	0	0	2	5
13º	Candeias	5	2,5	2	1	1	1
14º	Madalena	5	2,5	0	0	1	4
15º	Centro-Paulista	4	2,0	0	4	0	0
16º	Encruzilhada	3	1,5	0	2	1	0
17º	Inhamã Igarassu	3	1,5	0	3	0	0
18º	N. S. Conceição	3	1,5	0	3	0	0
19º	Espinheiro	2	1,0	1	0	1	0
20º	Janga	2	1,0	0	0	2	0
21º	Parnamirim	2	1,0	2	0	0	0
22º	Pina	2	1,0	0	0	2	0
23º	Praia Muro Alto	2	1,0	0	0	2	0
24º	Sucupira	2	1,0	0	2	0	0
25º	Torre	2	1,0	0	1	1	0
26º	Bairro Novo	1	0,5	0	0	1	0
27º	Boa Vista	1	0,5	1	0	0	0
28º	Caxangá	1	0,5	0	1	0	0
29º	Imbiribeira	1	0,5	0	1	0	0
30º	Jd Primavera	1	0,5	0	1	0	0
31º	Praia do Cupe	1	0,5	0	0	1	0
32º	Santo Amaro	1	0,5	0	0	1	0
33º	Tamarineira	1	0,5	0	0	0	1
-	TOTAL GERAL	203	100	43	93	47	20

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 30 – OFERTAS TOTAIS E VENDAS TOTAIS (POR Nº DE QUARTO, ÁREA E BAIRRO)

01 Quarto – OFERTAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 022 m2	37	4,2	Boa Viagem-37
022 ---> 035 m2	472	53,3	Barra Jangada -63 Boa Viagem-101 Boa Vista-97 Candeias-2 Encruzilhada-22 Espinheiro-35 Ilha do Leite-2 Jaqueira-42 Piedade-106 Pina-2
035 ---> 040 m2	142	16	Barra Jangada -40 Boa Viagem-3 Boa Vista-3 Candeias-64 Madalena-32
040 ---> 046 m2	179	20,2	Boa Viagem-108 Candeias-60 Parnamirim-11
046 m2 ou +	55	6,2	Boa Viagem-7 P.PortoGalinhas-48
TOTAL GERAL	885	100	

01 Quarto – VENDAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 022 m ²	11	25,6	Boa Viagem-11
022 ---> 035 m ²	28	65,1	Boa Viagem-1 Candeias-1 Espinheiro-1 Jaqueira-2 Piedade-23
035 ---> 040m ²	2	4,7	Boa Vista-1 Candeias-1
046 m ² ou +	2	4,7	Parnamirim-2
TOTAL GERAL	43	100	

02 Quartos – OFERTAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 046 m ²	605	19,2	Boa Viagem-113 Boa Vista-28 Candeias-101 Casa Amarela-25 Cent-SLourenço-73 Curado-24 Imbiribeira-70 Inhamã Igarassu-6 Jaqueira-2 Jd Primavera-8 Muribeca-65 Sucupira-73 Tamarineira-7 Tejipió-8 Torre-2
046 ---> 053 m ²	1492	47,3	Barra Jangada -70 Boa Viagem-147 Califórnia-535 Candeias-35 Casa Amarela-89 Cent-SLourenço-54 Cordeiro-52 Encruzilhada-25 Espinheiro-6 Inhamã Igarassu-112 Muribara -315 N. S. Conceição-6 Rosarinho-3 Sucupira-43
053 ---> 060 m ²	708	22,4	Bairro Novo-12 Barra Jangada -100 Boa Viagem-74 Candeias-7 Casa Amarela-14 Caxangá-6 Espinheiro-9 Ilha do Leite-2 Janga-1 Piedade-63 Rio Doce-5 Rosarinho-8 São José-287 Setúbal-65 Torreão-55
060 ---> 067 m ²	337	10,7	Barra Jangada -26 Boa Viagem-32 Candeias-176 Centro-Paulista-12 Cordeiro-41 Encruzilhada-42 Rosarinho-2 Torre-6
067 ---> 074 m ²	15	0,5	Boa Viagem-13 Piedade-2
TOTAL GERAL	3157	100	

02 Quartos – VENDAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 046 m ²	32	34,4	Boa Viagem-1 Cent-SLourenço-9 Curado-15 Imbiribeira-1 Inhamã Igarassu-1 Jaqueira-2 Jd Primavera-1 Sucupira-1 Torre-1
046 ---> 053 m ²	44	47,3	Boa Viagem-2 Califórnia-8 Candeias-1 Casa Amarela-9 Cordeiro-6 Encruzilhada-1 Inhamã Igarassu-2 Muribara -11 N. S. Conceição-3 Sucupira-1
053 ---> 060 m ²	11	11,8	Boa Viagem-4 Caxangá-1 São José-6
060 ---> 067 m ²	6	6,5	Boa Viagem-1 Centro-Paulista-4 Encruzilhada-1
TOTAL GERAL	93	100	

03 Quartos – OFERTAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 55 m ²	71	3,7	Boa Vista-71
055 ---> 060 m ²	86	4,5	Beberibe-16 Candeias-33 Ilha do Retiro-25 Madalena-12
060 ---> 080 m ²	1230	64,5	Bairro Novo-11 Barra Jangada -18 Boa Vista-8 Campo Grande-2 Candeias-245 Casa Amarela-111 Casa Forte-54 Cordeiro-59 Encruzilhada-51 Espinheiro-3 Imbiribeira-60 Janga-67 Jaqueira-56 Madalena-9 Piedade-71 Pina-71 Prado-14 Praia do Cupe-246 Praia Muro Alto-6 Rio Doce-3 Rosarinho-2 São José-15 Torre-33 Várzea-15
080 ---> 110 m ²	478	25,1	Boa Viagem-199 Candeias-26 Encruzilhada-17 Madalena-47 Paiva-16 Piedade-2 Pina-42 Poço-26 Prado-3 Rosarinho-62 São José-2 Torre-36
110 ---> 120 m ²	2	0,1	Paiva-2
120 ---> 140 m ²	33	1,7	Boa Viagem-7 Santo Amaro-26
140 ---> 180 m ²	8	0,4	Praia do Cupe-8
TOTAL GERAL	1908	100	

03 Quartos – VENDAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
060 ---> 080 m ²	23	48,9	Bairro Novo-1 Candeias-1 Casa Amarela-6

			Cordeiro-2 Espinheiro-1 Janga-2 Jaqueira-3 Pina-1 Praia Muro Alto-2 Rosarinho-2 São José-2
080 ---> 110 m2	19	40,4	Boa Viagem-8 Encruzilhada-1 Madalena-1 Pina-1 Praia do Cupe-1 Rosarinho-6 Torre-1
110 ---> 120 m2	2	4,3	Paiva-2
120 ---> 140 m2	3	6,4	Boa Viagem-2 Santo Amaro-1
TOTAL GERAL	47	100	
04 Quartos ou mais – OFERTAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 110 m2	7	1	Ilha do Retiro-1 Madalena-4 Tamarineira-2
110 ---> 140 m2	250	34,5	Boa Viagem-96 Candeias-60 Casa Amarela-4 Ilha do Leite-8 Madalena-32 Paiva-36 Rosarinho-14
140 ---> 180 m2	203	28	Apipucos-14 Boa Viagem-134 Boa Vista-1 Encruzilhada-2 Espinheiro-13 Madalena-10 Paiva-6 Praia do Cupe-10 Praia Muro Alto-11 São José-2
180 ---> 214 m2	137	18,9	Apipucos-2 Boa Viagem-64 Boa Vista-10 Paiva-42 Tamarineira-1 Torre-18
214 ---> 252 m2	116	16	BR-232 Jaboatão-105 Paiva-11
252 ---> 290 m2	9	1,2	Casa Forte-9
290 -->328 m2	2	0,3	Boa Viagem-2
TOTAL GERAL	724	100	
04 Quartos ou mais – VENDAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
Até 110 m2	1	4,2	Tamarineira-1
110 ---> 140 m2	7	29,2	Boa Viagem-2 Candeias-1 Madalena-4
140 ---> 180 m2	9	37,5	Boa Viagem-6 Paiva-3
180--->214 m2	1	4,2	Boa Viagem-1
214 ---> 252 m2	2	8,3	Paiva-2
Acima 252 m2	4	16,7	Jaqueira-3 Afritos-1
TOTAL GERAL	24	100	

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 31 – OFERTAS TOTAIS E VENDAS TOTAIS (POR Nº DE QUARTOS, ÁREAS E BAIROS)**MERCADO IMOBILIÁRIO DA RMR RECIFE – IMÓVEIS COMERCIAIS****NOVEMBRO/2015**

OFERTAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
020 --035 m2	41	8,3	Boa Vista-12 Casa Amarela-4 Centro - Cabo-5 Suape-20
035 -- 050 m2	284	57,3	Afritos-48 Boa Viagem-36 Boa Vista-31 Centro - Cabo-7 Graças-12 Ilha do Leite-10 Pina-66 Suape-64 Tamarineira-2 Torreão-8
050 --065 m2	99	20	Boa Viagem-50 Ilha do Leite-9 Suape-40
065 --080 m2	23	4,6	Boa Viagem-20 Centro - Cabo-3
080 m2 ou +	49	9,9	Boa Viagem-40 Boa Vista-1 Espinheiro-1 Ilha do Leite-3 Pina-4
TOTAL GERAL	651	100	-
VENDAS			
ÁREA (m ²)	TOTAL	%	BAIRRO
035 ---> 050 m2	6	100	Boa Viagem-3 Boa Vista-1 Graças-1 Pina-1
TOTAL GERAL	6	100	-

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 32 – IVV: ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE – IMÓVEIS COMERCIAIS
JANEIRO/2004 – NOVEMBRO/2015 (em %)

Mês	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jan	0,7	3,5	5,2	1,1	2,1	2,5	3,3	12,5	9,5	5,1	8,4	0,7
Fev	0,8	0	0,5	0	1,1	5,9	0,6	12,2	10,2	3,7	3,7	0,5
Mar	5,4	0	0	29,4	3,6	4,3	4,6	1,2	14,1	3,7	2,9	0,5
Abr	0,4	5,9	4,7	29,9	9,1	6	7,9	17,5	10,5	3,7	2,4	7,2
Mai	0,8	0	0	0,8	4,9	5,6	8,6	5,3	6,5	3,1	11,5	0,5
Jun	0,4	0	0,7	3,1	4,2	4,3	7	15,7	4,7	5,6	1	1
Jul	0,4	2,4	2,8	1,6	6,4	10,3	4,6	5	23,9	2,3	1,9	3
Ago	10,3	0,9	1,4	2,4	4,1	2,5	1,7	2,9	7,5	2,8	1,4	1,7
Set	0,4	0	1,8	4,6	5,8	4,8	13,2	64,1	13,5	1,1	1,3	1
Out	1,2	3,8	2,5	2,7	13,9	1,9	11,7	42,4	6,5	1,7	1,2	0,5
Nov	5	0,9	0,4	0	7,9	1,9	7,8	2	3,8	0,8	0,5	1,2
Dez	0	4,1	0,4	1,4	2,4	6,9	31	6,7	14,6	0,8	0,5	-
Média Jan-Nov	2,3	1,6	1,8	6,9	5,7	4,5	6,5	16,4	10,1	3,1	3,3	1,6
Média Ano	2,2	1,8	1,7	6,4	5,5	4,7	8,5	15,6	10,4	2,9	3,1	1,6

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

TABELA 33 – Nº DE EMPREGADOS
MERCADO IMOBILIÁRIO DA RM RECIFE
JANEIRO/2004 – NOVEMBRO/2015 (em unidade)

Mês	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Jan	7.921	7.801	7.433	7.352	7.083	7.420	8.834	8.916	8.017	7.391	20.688	19.528
Fev	8.153	7.781	7.213	7.442	6.984	7.462	8.913	7.707	6.479	8.391	20.750	17.346
Mar	7.928	7.739	7.191	7.328	6.972	8.142	9.132	7.861	6.663	8.485	21.428	19.447
Abr	8.097	7.714	7.399	7.398	6.994	8.049	8.961	8.304	6.685	10.983	19.787	19.532
Mai	8.045	7.654	7.422	7.419	6.910	8.529	9.370	8.145	6.405	11.804	21.363	19.194
Jun	7.959	7.621	7.067	6.854	7.017	8.817	9.165	7.612	7.958	16.633	20.280	18.388
Jul	7.887	7.355	6.993	6.720	6.999	8.154	9.033	5.696	6.662	18.609	19.750	17.735
Ago	7.862	7.378	7.566	6.559	7.075	7.984	8.958	6.193	6.570	18.225	17.410	17.420
Set	7.872	7.599	7.460	6.785	7.108	8.149	9.103	6.164	6.659	19.095	19.369	17.258
Out	7.880	7.495	7.320	6.777	7.613	8.177	9.233	7.496	8.457	19.192	19.124	15.623
Nov	7.840	7.426	7.165	6.852	7.530	8.338	9.336	8.525	9.124	20.712	18.840	14.987
Dez	7.832	7.359	7.164	7.149	7.444	8.579	8.204	8.484	8.653	20.413	17.061	-
Média Jan-Nov	7.949	7.597	7.294	7.044	7.117	8.111	9.094	7.511	7.244	14.502	19.890	17.860
Média Ano	7.940	7.577	7.283	7.053	7.144	8.150	9.020	7.592	7.361	14.994	19.654	17.860

Fonte: Pesquisa IVV – FIEPE.

Nota: Valores sujeitos à retroposição

SUMÁRIO METODOLÓGICO

- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela NENI/FIEPE (Núcleo de Economia e Negócios Internacionais), junto às Construtoras e Incorporadoras mais expressivas da Região Metropolitana do Recife.
- O Índice de Velocidade de Venda Total (IVV-Total) do Mercado Imobiliário - Região Metropolitana do Recife corresponde à média ponderada do IVV por estrato, o qual foi definido a partir da distribuição do nº de ofertas de cada empresa. Os pesos utilizados para a ponderação representam a participação por número de ofertas de cada estrato na amostra em 3 (três) anos de pesquisa. A importância da ponderação é visível sobre as empresas que oscilam, significativamente, seu número de ofertas quando ocorrem lançamentos no mês de referência.
- São divulgados os seguintes resultados: IVV Total Residencial e Comercial, variação das ofertas e vendas mês de referência / mês anterior, valor absoluto e percentual das ofertas e vendas por Bairros, Área Privativa (m²), Nº de Quartos, Nº de Elevadores, Nº de Vagas de Garagem, Estágio da Obra, Origem dos Recursos e Tempo de Financiamento proposto ao cliente, inicialmente.
- O elenco de variáveis pesquisadas visa acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis na Região Metropolitana do Recife no curto prazo.

*Nota técnica:

(1) Ponderadores modificados em agosto/2012.

(2) Valores sujeitos à retropolação

* Retropolação = Variações no total de unidades (ofertadas/vendidas) que podem ocorrer devido à inclusão de empreendimentos no banco de dados da pesquisa e/ou alteração cadastral na data de lançamento do empreendimento informadas *a posteriori*.

METODOLOGIA DE CÁLCULO:

$$IVV_{Ei} = \frac{\sum V_{Ei}^t}{\sum O_{Ei}^t}$$

Onde: IVV_{Ei} : índice do estrato i ; $i = 1, 2, 3$ e 4 (N.º de estratos)

V_{Ei}^t : vendas ocorridas no mês t no estrato i

O_{Ei}^t : ofertas disponíveis à venda no estrato i

$$IVV_{Total} = \frac{\sum IVV_{Ei} \times P_i}{\sum P_i}$$

Onde; P_i = peso do estrato i , a saber : $E_1 \rightarrow P_1 = 0,10$ $E_2 \rightarrow P_2 = 0,17$

$E_3 \rightarrow P_3 = 0,16$ $E_4 \rightarrow P_4 = 0,57$ e $\sum P_i = 1$

CONCEITOS UTILIZADOS:

- OFERTAS TOTAIS: Quantidade total dos imóveis disponíveis à venda somada aos imóveis lançados no mês de referência.
- LANÇAMENTOS: Quantidade total dos imóveis que foram lançados no mercado no mês de referência.
- VENDAS TOTAIS: Quantidade total dos imóveis efetivamente vendidos no mês de referência somada as vendas dos imóveis lançados em igual mês de referência.

PRESIDENTE DA FIEPE:

Jorge Côte Real

SUPERINTENDENTE:

Camila Barreto

GERENTE DE DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL:

Maurício Laranjeiras

NÚCLEO DE ECONOMIA E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS

GERENTE:

Thobias Silva

ANALISTAS:

Francisco Mendonça

Lutemberg Santana

Otávio Lessa

Thiago Lima

Vanessa Lima

ASSISTENTE:

Wilde Magalhães

ESTAGIÁRIOS:

Lucas Miranda

Thais Pontes

APOIO:



Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de PE
 Rua Marques de Amorim, 136 - Ilha do Leite
 Recife - PE C.E.P. – 50.070 - 330
 FONE: 081-2127-0600
 FAX: 081-2127-0601
 E-mail: sindusconpe@sindusconpe.com.br
PRESIDENTE
 Gustavo Cocentino de Miranda



Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de PE
 R. Venezuela, 85 - Espinheiro
 Recife - PE C.E.P. – 52.020-170
 FONE : 081-3423-0283
 FAX : 081-3423-3084
 E-mail: secretaria@ademi-pe.com.br
PRESIDENTE
 André Callou