

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS

IVV – RMR

IMÓVEIS NOVOS

DESEMPENHO DO MÊS DE

JANEIRO DE 2017

Realização:



SOLUÇÕES PARA O SEU NEGÓCIO

Apoio:

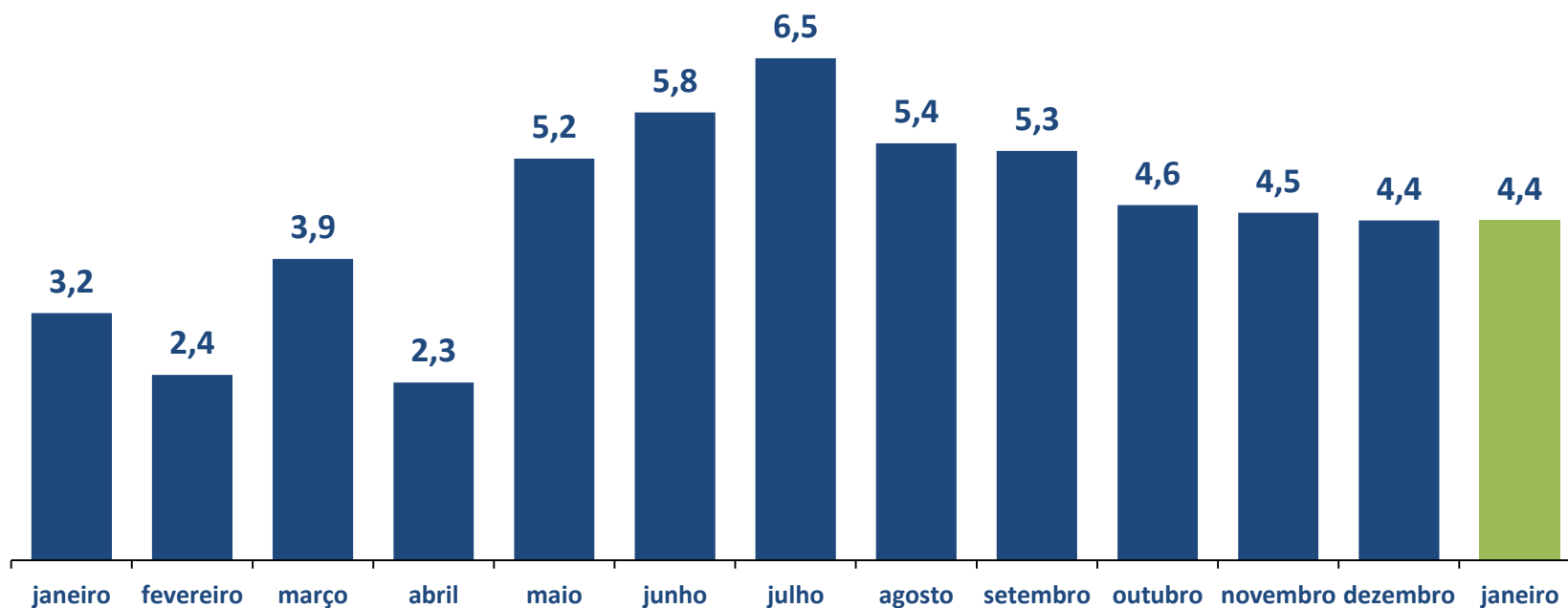


Informações do mês de Janeiro

Variável	Total
Empresas respondentes	50
Empresas que lançaram	00
Empresas que venderam	32
Empresas que venderam lançamentos	00

IVV DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – JANEIRO/2017

Em percentual



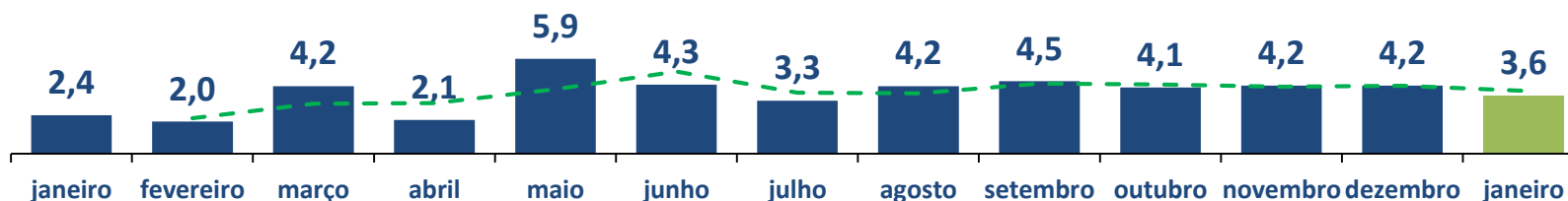
MÉDIA DO PERÍODO = 4,4

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

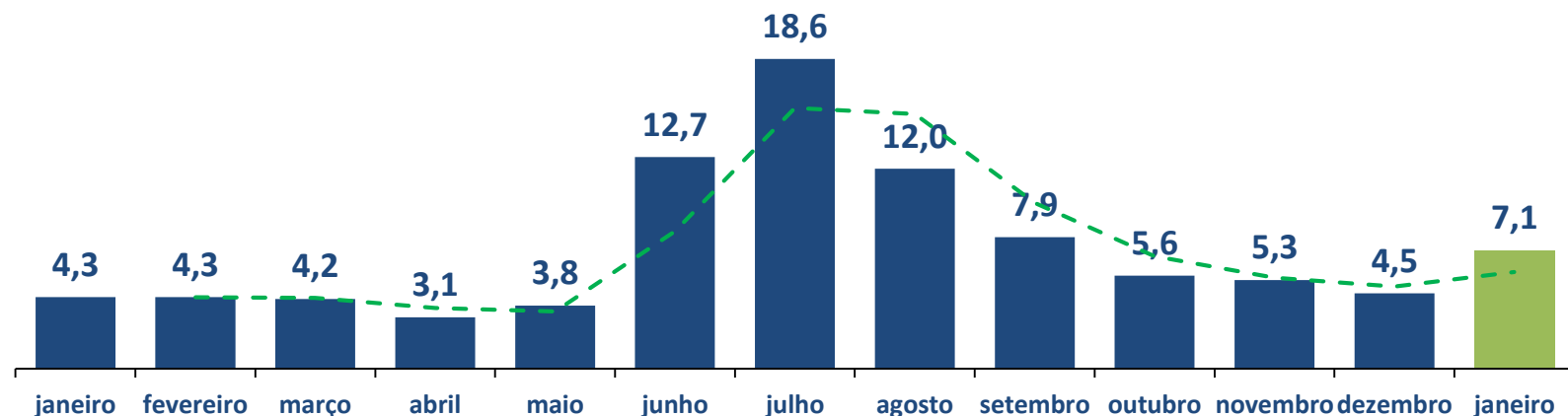
IVV* DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – JANEIRO/2017

Em percentual

IVV – SEM MINHA CASA MINHA VIDA



IVV – APENAS MINHA CASA MINHA VIDA

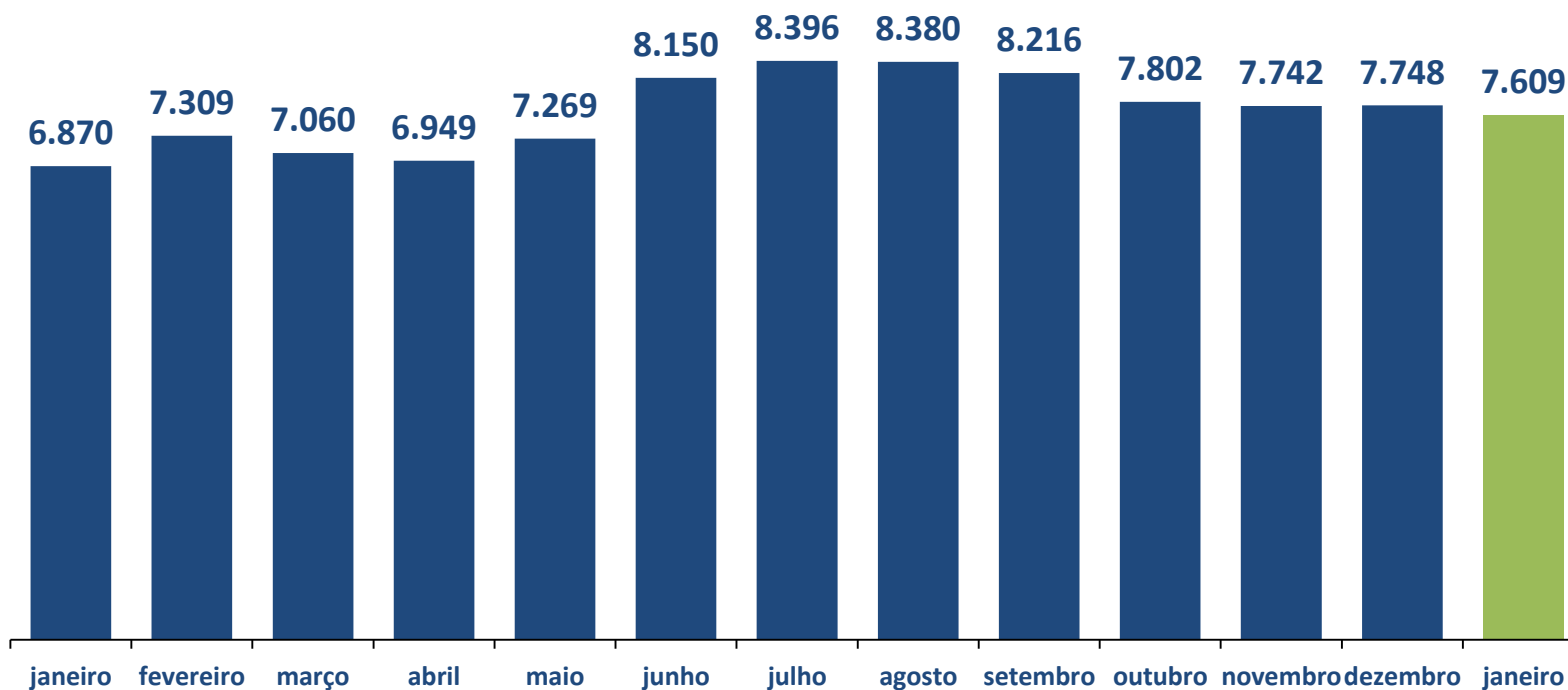


Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

*Sem ponderação.

OFERTAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – JANEIRO/2017

Em unidades

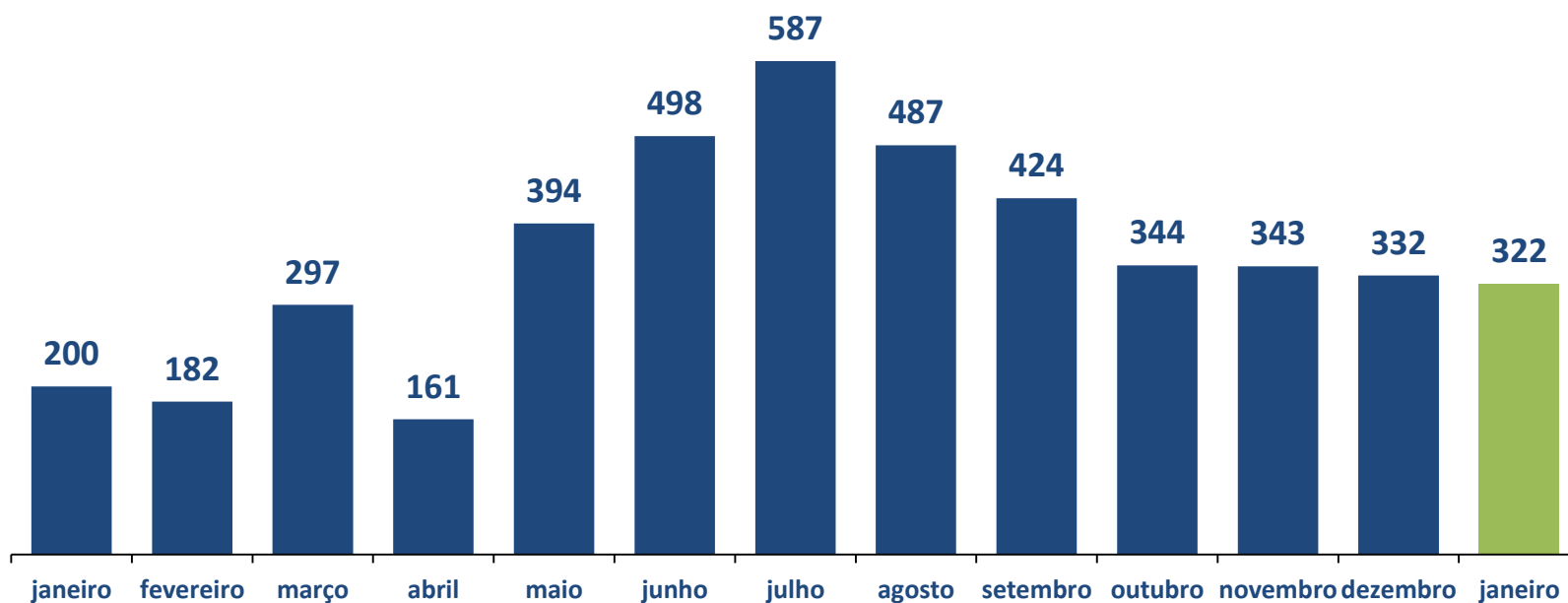


MÉDIA DO PERÍODO = 7.654

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – JANEIRO/2017

Em unidades

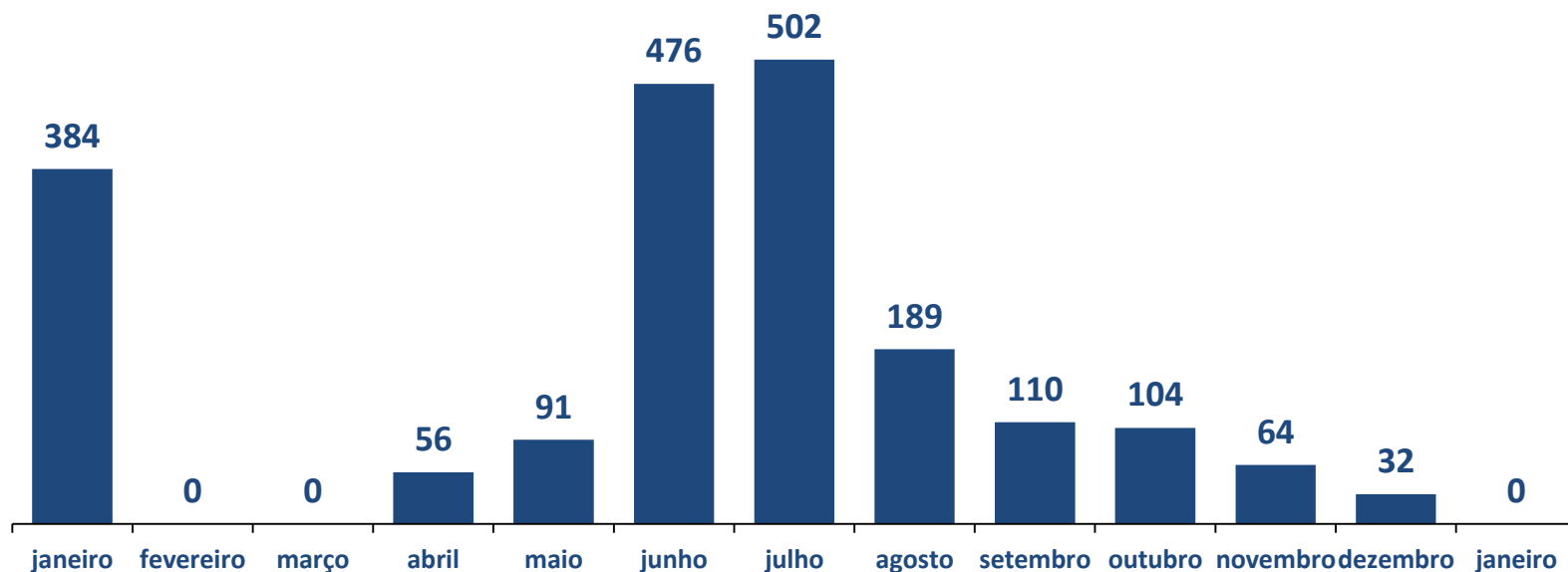


MÉDIA DO PERÍODO = 352

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – JANEIRO/2017

Em unidades



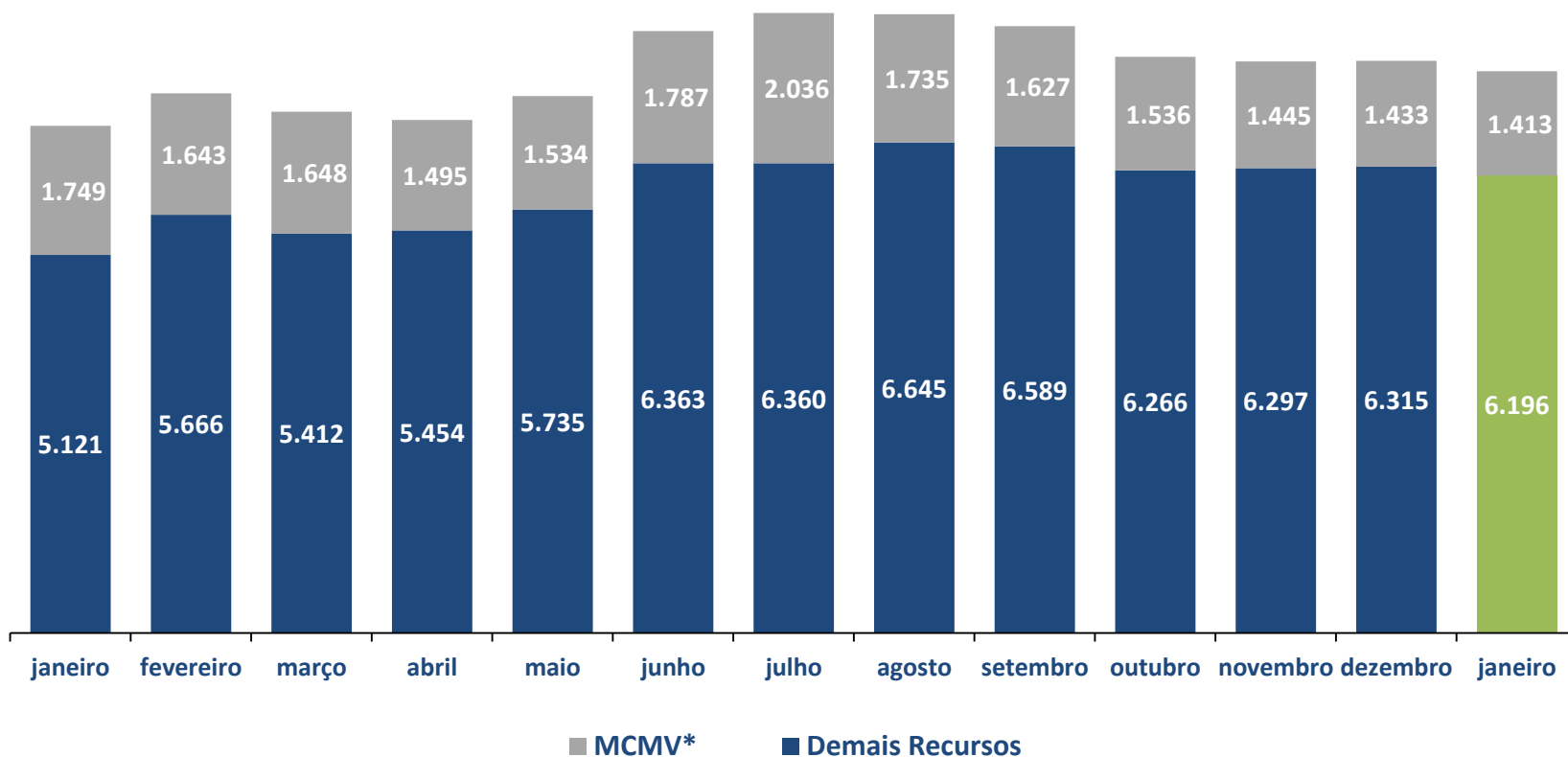
MÉDIA DO PERÍODO = 201*

*Para o cálculo da média considerou-se apenas os meses que tiveram lançamento.

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

OFERTAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE - JANEIRO/2017 - Origem dos Recursos

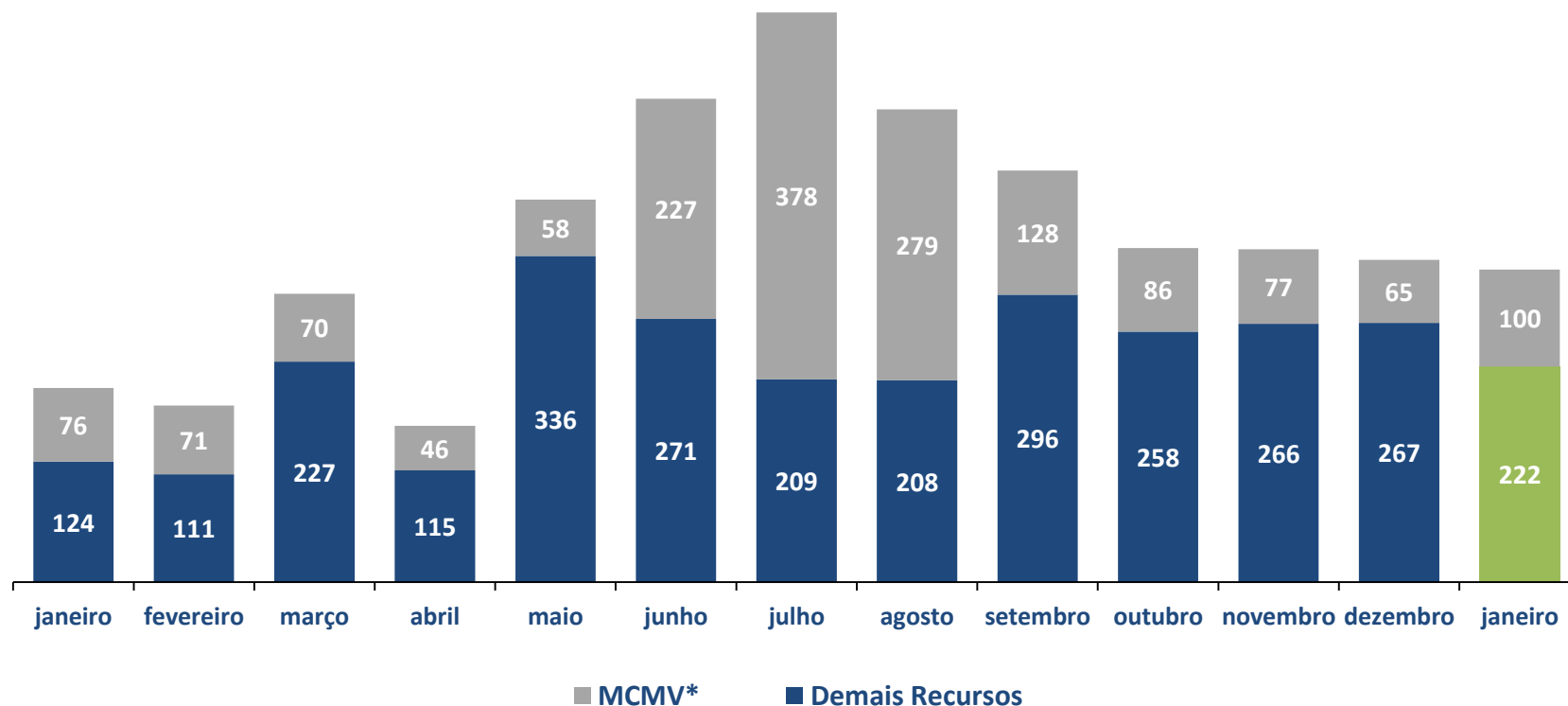
Em unidades



*Minha Casa Minha Vida
Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE - JANEIRO/2017 - Origem dos Recursos

Em unidades



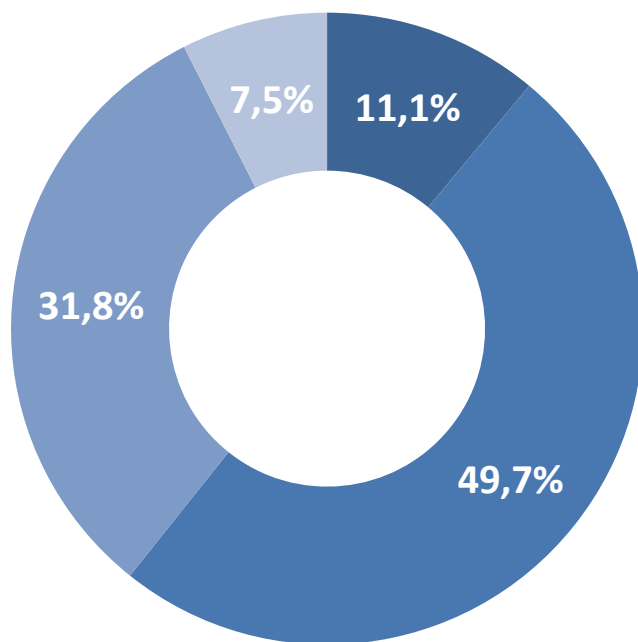
*Minha Casa Minha Vida
Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

OFERTAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – Nº DE QUARTOS

Tipologia – Período Janeiro/14 a Janeiro/17

JANEIRO/2017

1 Quarto	2 Quartos	3 Quartos	4 Quartos ou +
11,3%	49,2%	30,1%	9,4%



■ 1 quarto ■ 2 quartos ■ 3 quartos ■ 4 quartos ou +

Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Quarto	841	11,1
2 Quartos	3.779	49,7
3 Quartos	2.420	31,8
4 Quartos ou +	569	7,5
Total	7.609	100,0

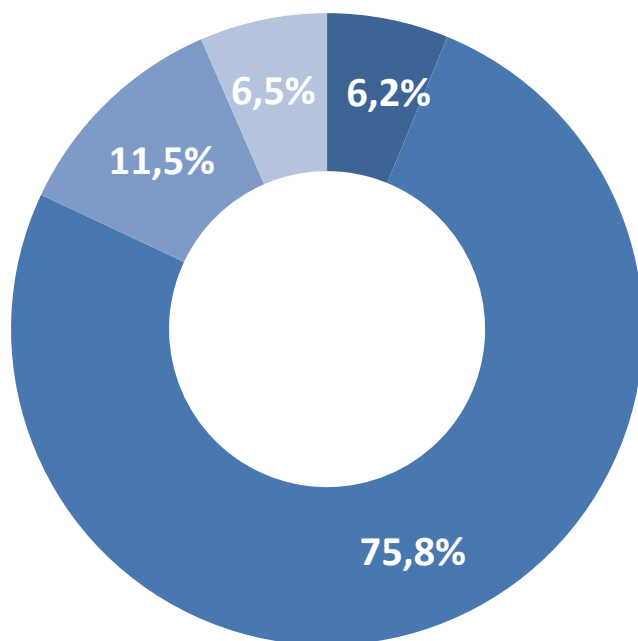
Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – Nº DE QUARTOS

Tipologia – Período Janeiro/14 a Janeiro/17

JANEIRO/2017

1 Quarto	2 Quartos	3 Quartos	4 Quartos ou +
11,6%	60,3%	20,9%	7,2%



■ 1 quarto ■ 2 quartos ■ 3 quartos ■ 4 quartos ou +

Tipologia	Unidades	Part. (%)
1 Quarto	20	6,2
2 Quartos	244	75,8
3 Quartos	37	11,5
4 Quartos ou +	21	6,5
Total	322	100,0

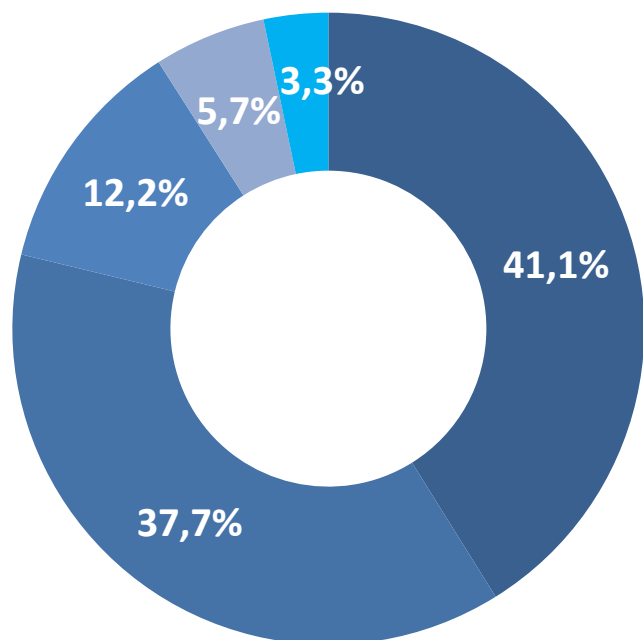
Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

OFERTAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – ÁREA (M²)

JANEIRO/2017

Tipologia – Período Janeiro/14 a Janeiro/17

0 -- 50	50 --70	70 -- 100	100 -- 150	150 ou mais
36,7%	40,5%	10,2%	7,9%	4,7%



Tipologia	Unidades	Part. (%)
0 -- 50	3.129	41,1
50 --70	2.865	37,7
70 -- 100	928	12,2
100 -- 150	436	5,7
150 ou mais	251	3,3
Total	7.609	100,0

■ 00---50 ■ 50--70 ■ 70--100 ■ 100-150 ■ 150 ou +

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

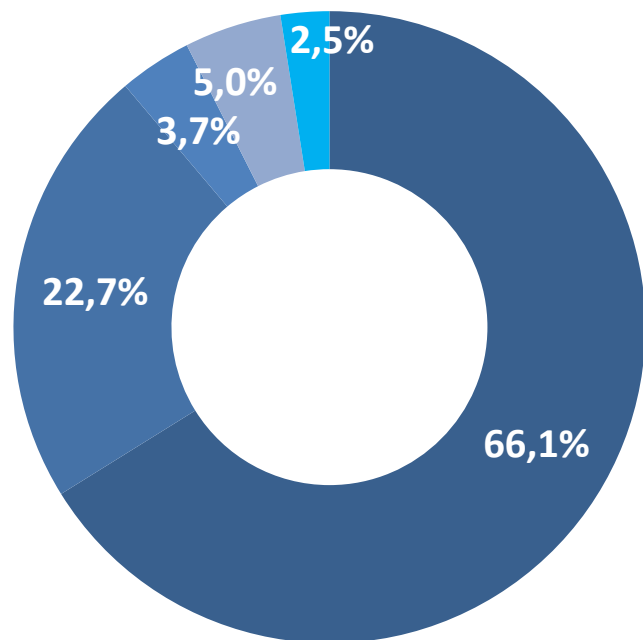
*ÁREA: metro quadrado (m²)

VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – ÁREA (M²)

JANEIRO/2017

Tipologia – Período Janeiro/14 a Janeiro/17

0 -- 50	50 -- 70	70 -- 100	100 -- 150	150 ou mais
51,7%	29,2%	8,5%	8,0%	2,5%



Tipologia	Unidades	Part. (%)
0 -- 50	213	66,1
50 -- 70	73	22,7
70 -- 100	12	3,7
100 -- 150	16	5,0
150 ou mais	8	2,5
Total	322	100,0

■ 00---50 ■ 50--70 ■ 70--100 ■ 100-150 ■ 150 ou +

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

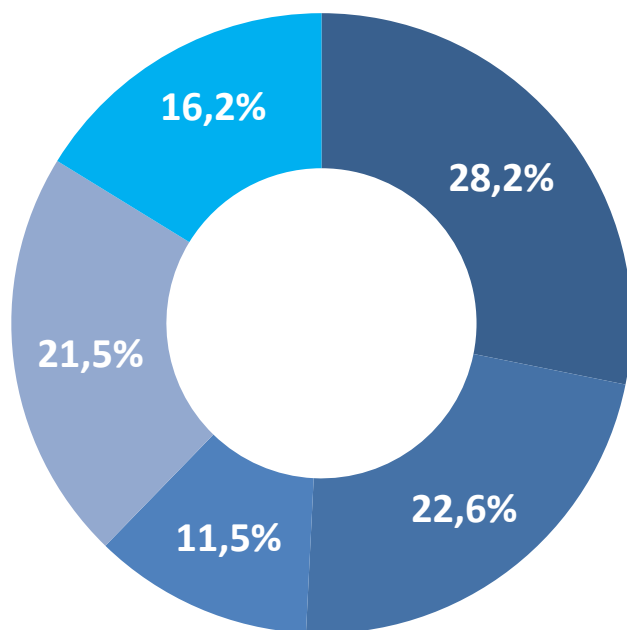
*ÁREA: metro quadrado (m²)

OFERTAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – ESTÁGIO DA OBRA

JANEIRO/2017

Tipologia – Período Janeiro/14 a Janeiro/17

Planta	Fundação	Estrutura	Acabamento	Pronto
30,6%	27,4%	20,2%	13,9%	7,9%



■ Planta ■ Fundação ■ Estrutura ■ Acabamento ■ Pronto

Tipologia	Unidades	Part. (%)
Planta	2.143	28,2
Fundação	1.722	22,6
Estrutura	873	11,5
Acabamento	1.636	21,5
Pronto	1.235	16,2
Total	7.609	100,0

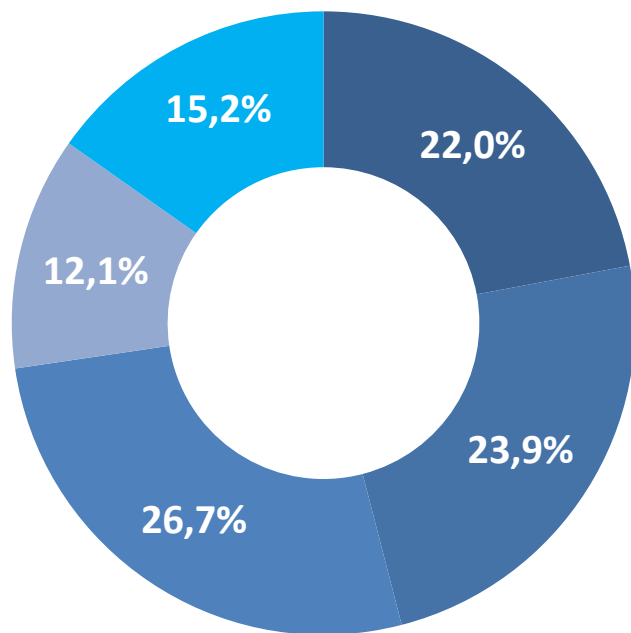
Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE – ESTÁGIO DA OBRA

JANEIRO/2017

Tipologia – Período Janeiro/14 a Janeiro/17

Planta	Fundação	Estrutura	Acabamento	Pronto
35,2%	32,6%	14,7%	8,8%	8,8%



Tipologia	Unidades	Part. (%)
Planta	71	22,0
Fundação	77	23,9
Estrutura	86	26,7
Acabamento	39	12,1
Pronto	49	15,2
Total	322	100,0

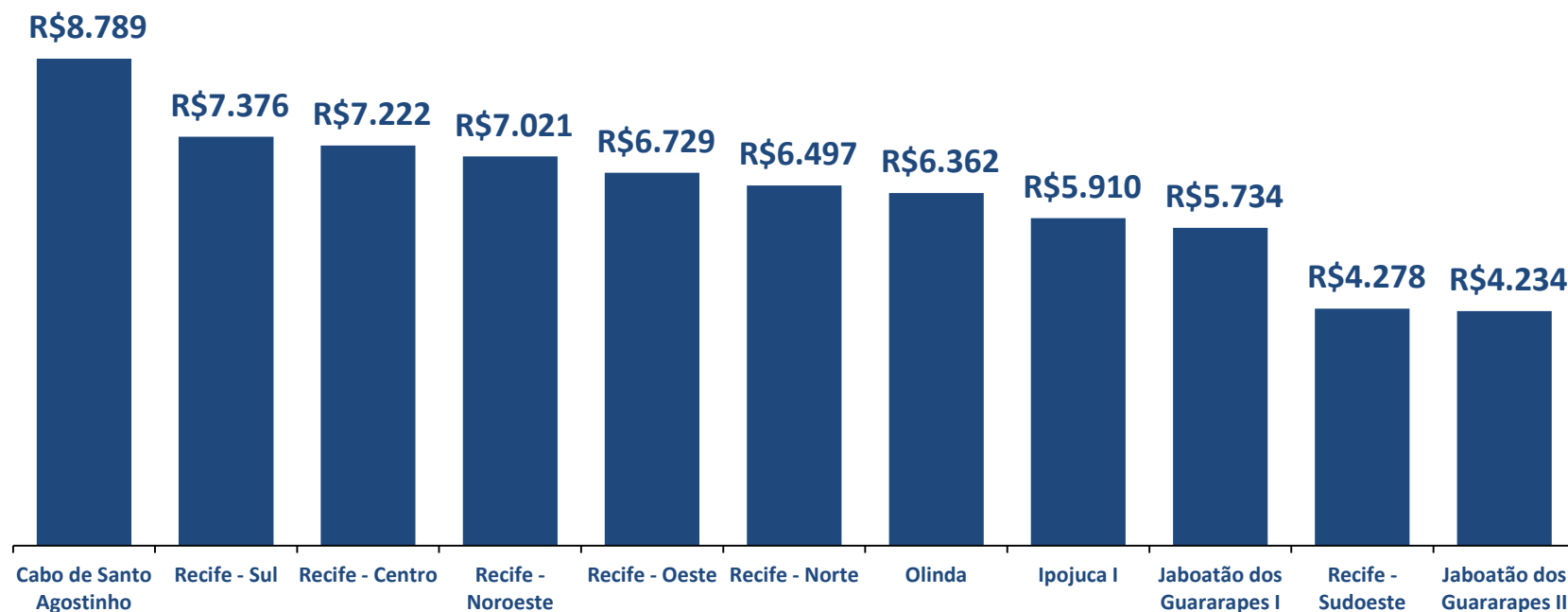
■ Planta ■ Fundação ■ Estrutura ■ Acabamento ■ Pronto

Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

VALOR¹ DO m² DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS POR REGIÃO² (EM REAIS)

(SEM A ORIGEM DO RECURSO 'MINHA CASA, MINHA VIDA')

JANEIRO/2017



Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

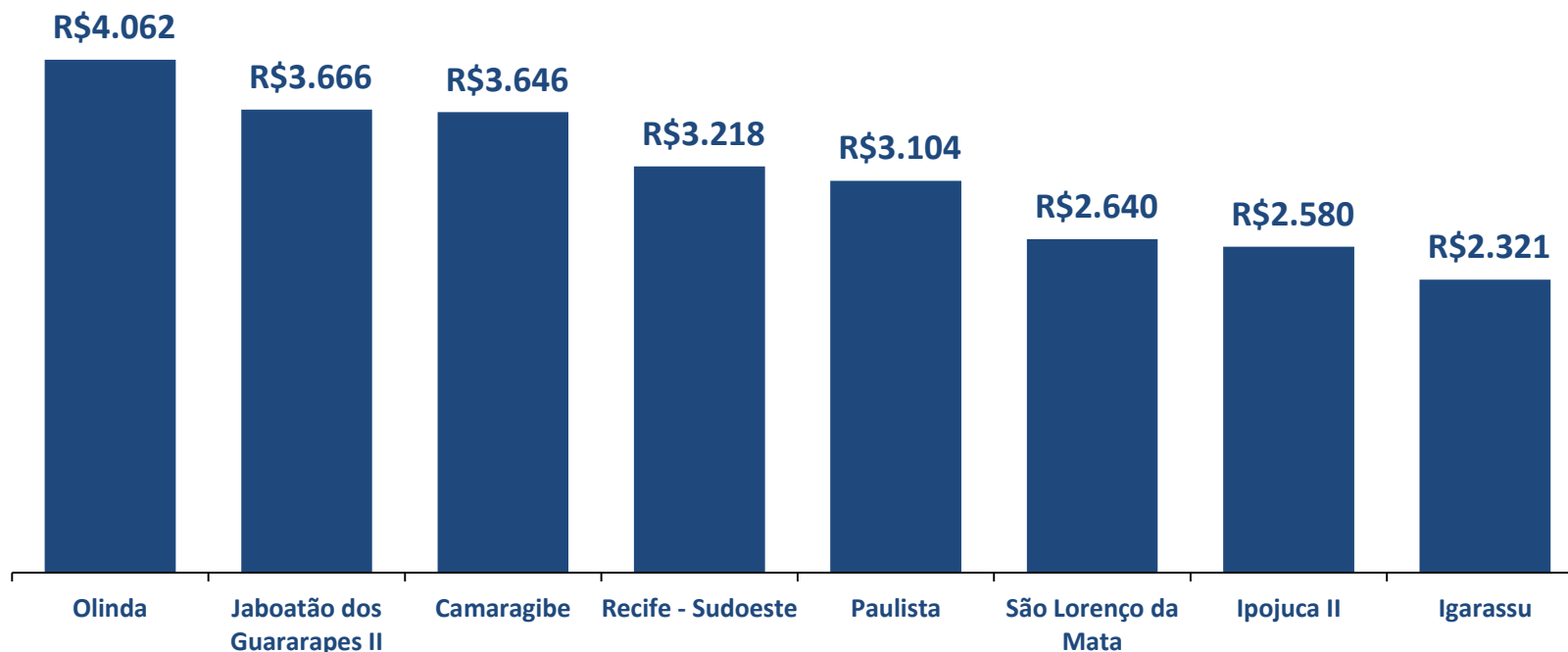
Nota: ¹ Valor ponderado

² **CABO** - Praia do Paiva; **IPOJUCA I (Praias)** – Praia do Cupe; Praia de Muro Alto e Praia de Porto de Galinhas; **JABOATÃO I (Praias)** – Barra de Jangada; Candeias e Piedade; **OLINDA** - Bairro Novo; Casa Caiada e Rio Doce; **PAULISTA** – Paulista Centro e Janga; **RECIFE – CENTRO** - Boa Vista, Santo Amaro e São José; **RECIFE – NOROESTE** - Apipucos; Casa Amarela; Casa Forte; Espinheiro; Graças; Jaqueira e Tamarineira; **RECIFE – NORTE** - Beberibe; Encruzilhada; Rosarinho e Torreão; **RECIFE – OESTE** - Caxangá; Ilha do Retiro; Madalena; Prado; Torre e Várzea; **RECIFE – SUDOESTE** – Tejipió; **RECIFE – SUL** - Boa Viagem; Imbiribeira e Pina.

VALOR¹ DO m² DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS POR REGIÃO² (EM REAIS)

(APENAS ORIGEM DO RECURSO 'MINHA CASA, MINHA VIDA')

JANEIRO/2017



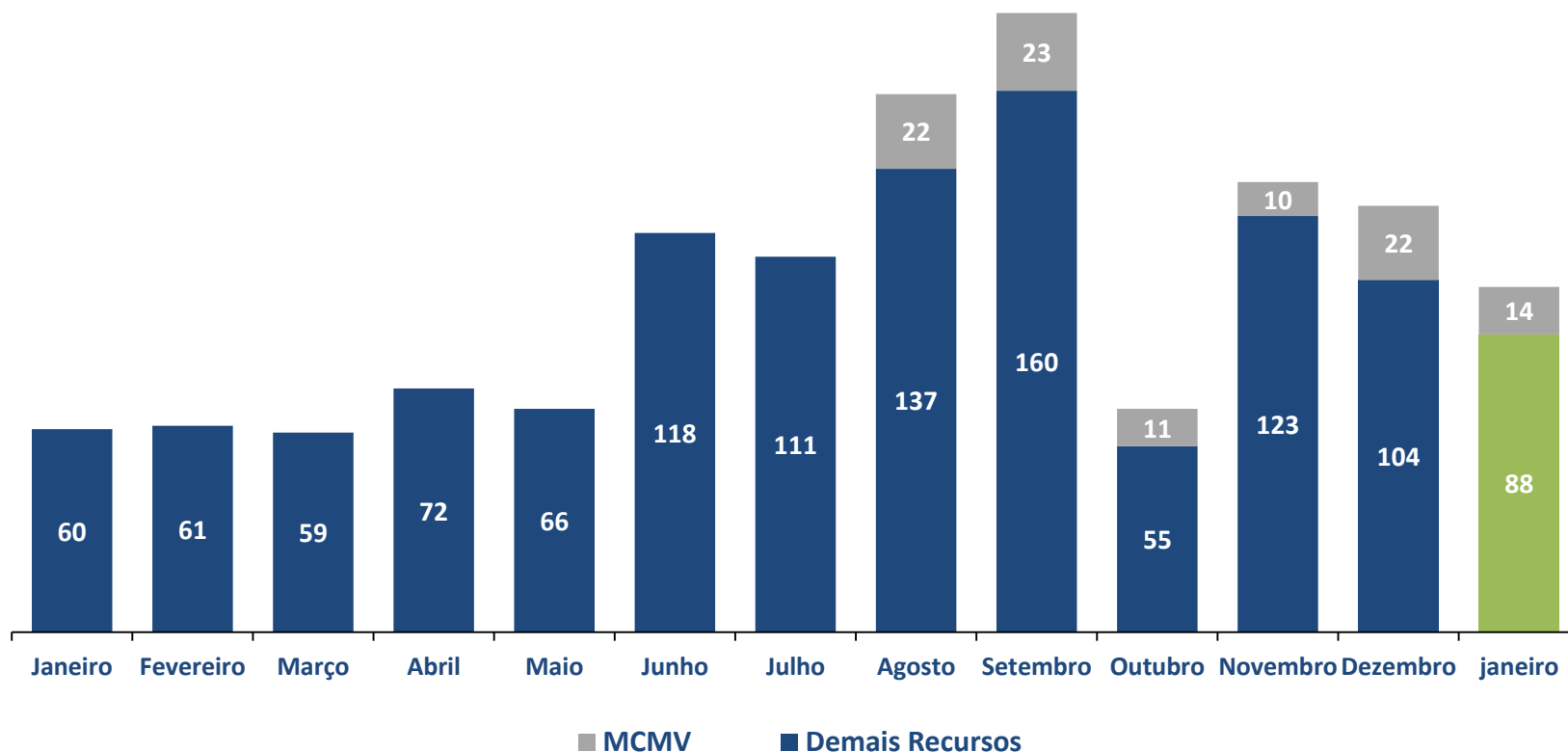
Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

Nota: ¹ Valor ponderado

²CAMARAGIBE – Alberto Maia e Jardim Primavera; IGARASSU - Inhamã; JABOATÃO-II – Muribeca e Sucupira; OLINDA - Peixinhos e Rio Doce; PAULISTA – Janga; Nossa Senhora da Conceição e Pau Amarelo; RECIFE – SUDOESTE – Curado; SÃO LOURENÇO - Centro; Muribara e Parque Capibaribe.

EVOLUÇÃO DOS DISTRATOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NOVOS NA RMR – JANEIRO/2017

Em unidades



Fonte: Pesquisa IVV/FIEPE

OBRIGADO!

NÚCLEO DE ECONOMIA E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS

ivv@fiepe.org.br

Realização:



SOLUÇÕES PARA O SEU NEGÓCIO

Apoio:

